

MAÎTRISE D'OUVRAGE

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE
DE SEINE SAINT DENIS
195, AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER – 93000 BOBIGNY**

**TRAVAUX DIVERS D'ENTRETIEN, D'AMENAGEMENT, DE REAMENAGEMENT DES SITES DE LA CAISSE
PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE DE LA SEINE-SAINT-DENIS**

**CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES
(C.C.T.P.)**

Lot n° 08 :

PLAFONDS SUSPENDUS CLOISONS AMOVIBLES

FEVRIER 2026

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles
Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

SOMMAIRE

1.	DISPOSITIONS GENERALES	4
1.1	GENERALITES.....	4
1.2	CARACTERE DES PRIX DE BORDEREAU	4
1.3	TRAVAUX EFFECTUES EN DEHORS DES HEURES ET JOURS NORMALEMENT TRAVAILLES	5
1.4	FRAIS DE CONSOMMATION DE FLUIDES ET ENERGIE	5
1.5	FOURNITURES HORS BORDEREAU	5
1.6	TRAVAUX CONFIES A UN SPECIALISTE OU SOUS-TRAITES	6
1.7	OUVRAGES HORS BORDEREAU.....	6
1.8	PRESENTATION DES FACTURES/MEMOIRES.....	6
1.9	PLAN DE PREVENTION/HABILITATIONS	8
2.	ETENDUE DES TRAVAUX, REGLEMENTATION ET NORMES	10
2.1	TRAVAUX DE MENUISERIE.....	10
2.1.1	Etendue des travaux	10
2.1.2	Règlementation et normes	10
2.1.3	Qualité et origine des matériaux	11
2.1.4	Mise en œuvre des produits	11
2.1.4.1	Généralités	11
2.1.4.2	Ossatures, suspentes, fixations	11
2.1.4.3	Revêtement de plafond	12
2.1.4.4	Etat de livraison des faux plafonds	12
2.1.4.5	Mise en œuvre des matériaux isolants.....	12
2.1.4.6	Sécurité contre l'incendie	12
2.1.4.7	Mode de mesurage	13
2.2	DECHETS DE CHANTIER	13
3.	DESCRIPTION DES PRIX DU B.P.U.....	14
3.1	OUVRAGES DE PLAFONDS SUSPENDU	14
3.1.1	STAFF – FAUX PLAFONDS.....	14
3.1.1	FAUX-PLAFONDS EN DALLES.....	14
3.1.1	PLAFONDS MÉTALLIQUES	14
3.1.2	CORRECTION ACOUSTIQUE Le prix comprend	14
3.1.3	TRAVAIL A GRANDE HAUTEUR.....	15
Au-delà de 4m00 hauteur comprise entre le sol et le plancher de travail, une plus-value de grande hauteur sera appliquée sur les articles du présent lot qui comprendra, le double transport du matériel, la location, les déplacements nécessaires, la protection des sols de tous types d'échafaudage.....		15
3.1.4	DÉPOSES ET REPOSES	15
3.1.5	CLOISONS EN PLÂTRE.....	15
3.1.6	OUVRAGES DIVERS	16
3.1.7	CLOISONS AMOVIBLES ET DÉMONTABLES	16
3.1.8	ENLÈVEMENT DE GRAVATS.....	17
3.1.9	FAUX PLAFOND FERMACELL	17

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

3.1.10	FAUX PLAFOND STUCAL.....	17
3.1.11	PLAFONDS PLAQUES DE PLÂTRE.....	17
3.1.12	JOUÉES	18
3.1.13	FAUX PLAFOND TENDU.....	18
3.1.14	PANNEAUX MURAUX ACOUSTIQUES ET ANTI CHOCS	18
3.1.15	TRAITEMENT ACOUSTIQUE DES PAROIS.....	19
3.1.16	TRAITEMENT ACOUSTIQUE TISSU SUR MOUSSE	19
3.1.17	PLANCHERS TECHNIQUES	20
3.1.18	FLOCAGE	20
3.1.19	CLOISONS SECHES ET DOUBLAGES	20
3.1.20	PLAFOND A OSSATURE METALLIQUE	20
3.1.21	DOUBLAGES	21
ANNEXE 1 : Page de garde des mémoires.....		22
ANNEXE 2 : Liste du patrimoine de la CPAM de Seine Saint Denis.		Erreur ! Signet non défini.

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

1. DISPOSITIONS GENERALES

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières comprend 2 annexes numérotées 1 et 2.

1.1 GENERALITES

Le présent Cahier des Clauses Techniques Particulières a pour objet la description des prestations et leurs spécifications concernant les travaux d'entretien, d'amélioration, de rénovation et de réparations de bâtiments pour la CPAM de Seine Saint Denis.

1.2 CARACTERE DES PRIX DE BORDEREAU

Les prix du bordereau sont des valeurs à caractère globale et forfaitaire comprenant toutes les fournitures e

t façons accessoires, même non mentionnées, mais nécessaires au parfait achèvement de l'ouvrage dans sa globalité.

Ils sont réputés comprendre notamment :

- La location et la mise en œuvre de tous les matériaux pour ouvrage et installations provisoires, y compris double transport et pertes.
- Les frais d'outillage, (y compris double transport, avaries, pertes et équipements, fournitures d'énergie, frais d'entretien, de réparation et de fonctionnement, location de véhicules, etc.).
- Les frais pour matériels mobiles (escabeaux, échafaudage) jusqu'à 2m70 de hauteur (mesure prise depuis le plan d'appui sur lequel repose ce matériel jusqu'au-dessus du dernier plancher), correspondant à une hauteur maximale d'ouvrage de 4,50 m.
- Les frais de main d'œuvre, y compris les charges afférentes et les indemnités diverses pour petits et grands déplacements, paniers, intempéries, etc., conformément aux textes des conventions collectives pour les jours et heures normalement travaillés.
- Les frais d'assurances (responsabilité civile et cotisations d'assurance décennale).
- Les frais pour études techniques et de facturation (plans, devis, mémoires, etc.).
- Les frais de gestion, de siège de marché, frais financiers et bénéfices.
- Les droits de brevet s'il y a lieu.
- Le transport pour livraison sur chantier des matériaux et des fournitures, le déchargement et toutes manutentions pour approvisionnement, la reprise pour répartition avec montage ou descente.
- L'enlèvement compris manutentions, chargement des déchets et résidus des matériaux mis en œuvre.
- Le nettoyage des locaux où l'ouvrage est effectué, ainsi que leurs abords et accès.
- La gêne occasionnée par la présence d'élèves.
- Le déplacement et la protection éventuels d'objets ou de meubles.
- Les frais pour la protection et la sécurité des ouvriers, y compris fourniture de l'éclairage artificiel (hors consommation).

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

1.3 TRAVAUX EFFECTUES EN DEHORS DES HEURES ET JOURS NORMALEMENT TRAVAILLES

Sans objet.

1.4 FRAIS DE CONSOMMATION DE FLUIDES ET ENERGIE

Les consommations d'eau, d'électricité ou de chauffage pour la mise en œuvre, l'exécution de travaux à la lumière artificielle, le chauffage de certains locaux, sont à la charge du maître d'ouvrage.

1.5 FOURNITURES HORS BORDEREAU

Les fournitures ou matériaux non définis dans un prix de bordereau, installés ou mis en œuvre par l'entrepreneur dans le cadre de son ordre de service, seront justifiés par un duplicata de facture joint au mémoire. Le prix indiqué sur la facture sera majoré du coefficient de vente indiqué à l'article correspondant du bordereau des prix unitaires.

Ce « coefficient de vente » incluant tous les frais nécessaires à la commande de ces fournitures ou matériaux, les frais généraux d'entreprise, leur transport à pied d'œuvre et toutes manutentions.

Le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de consulter d'autres fournisseurs et/ou grossistes en matériaux/matériels afin de vérifier les prix pratiqués à prestations et références égales.

En cas de désaccord sur le(s) montant(s) des factures fournisseurs proposées par le titulaire du marché, le Maître d'Ouvrage se réserve la possibilité de ne procéder qu'au règlement du montant la prestation la plus avantageuse économiquement parlant pour la collectivité.

Le cas échéant, le reste du montant à payer au fournisseur restera à la charge du titulaire du présent marché.

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

1.6 TRAVAUX CONFIES A UN SPECIALISTE OU SOUS-TRAITES

Les travaux ou prestations commandés par le maître d'ouvrage à l'entrepreneur titulaire du présent marché et dont la spécificité aura nécessité qu'ils soient confiés à des spécialistes (fabricants, réparateurs, loueurs de matériel, etc.) ou sous-traitants de travaux qui ne sont pas du ressort de l'entrepreneur et non décrits au présent CCTP, il sera fait application d'un coefficient dit « Travaux sous-traités » prévu au B.P.U). La facture devra être jointe au mémoire.

1.7 OUVRAGES HORS BORDEREAU

Les ouvrages qui ne pourraient être facturés selon les prix du bordereau, seront établis à partir d'un sous détail de prix qui sera basé sur :

- Le taux horaire de main d'œuvre du B.P.U. et faisant apparaître le temps de fabrication ou montage en atelier, le temps de mise en œuvre sur chantier, l'ensemble reconnu par un attachement signé du représentant d'établissement et de la Maîtrise d'œuvre ou représentant du Maître d'ouvrage. (Devra figurer sur cet attachement, le jour, l'heure d'arrivée, l'heure de départ, nom et qualité des ouvriers intervenant sur le chantier).
- La fourniture du matériel et des matériaux mis en œuvre, sur la base du déboursé justifié par facture d'achat et application du coefficient de vente figurant au B.P.U. aux conditions définies au chapitre ci-avant.

1.8 PRESENTATION DES FACTURES/MEMOIRES

Il est spécifié que toute facturation doit être présentée et établie conformément à la description ci-dessous sous peine de rejet.

- Chaque facture ou mémoire est présenté avec entête au modèle joint Annexe I.
- Chaque rubrique devra être remplie par l'entreprise suivant les caractéristiques demandées.

Détail métrique :

Aucune quantité ne peut être globale, elle sera sous détaillée, avec désignation du local, de l'étage ou sont situées chacune des quantités.

Unité	:	elle peut être le résultat de plusieurs unités identiques.
Mètre linéaire	:	il peut être le résultat de plusieurs éléments entre deux points (arrêts, retours, appareils, etc.)
m ²	:	résultat d'une longueur et d'une largeur pour chaque surface.
m ³	:	résultat d'une longueur, d'une hauteur et d'une épaisseur pour chaque volume.
Kg	:	résultat d'une pièce, d'un élément défini, selon sa nature (linéaire, surface, volume par sa densité.

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

Présentation du détail des travaux :

Codes Articles Bordereau	Désignation et nature des travaux	Unité	Quantité	P.U.	Sommes

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

1.9

PLAN DE PREVENTION/HABILITATIONS

Le candidat retenu devra remettre dans le mois suivant la notification du marché un plan de prévention en matière d'hygiène et de sécurité du travail conformément au Code du Travail.

Ce plan précisera les différentes consignes et mesures de prévention à suivre par les salariés du candidat. Il précisera également la manière dont sera organisé les secours.

Ce plan de prévention devra être approuvé par la direction des bâtiments.

En outre ce plan de prévention devra reprendre les rubriques suivantes :

Intervention :

Il devra être mentionné les dates du marché, la nature des travaux du lot, le lieu d'intervention et enfin les plages horaires de travail

Sécurité :

Indication des consignes de sécurité applicables aux interventions et aux déplacements.

Utilisateur :

Le nom et l'adresse de la CPAM de Seine Saint Denis ainsi que le nom du responsable du suivi des travaux devront y être inscrits.

Entreprise titulaire du présent lot :

Ce paragraphe reprenant la raison sociale et le nom du responsable de l'entreprise, adresse et effectif global de l'entreprise.

Sous-traitants de l'entreprise titulaire :

Comme pour le titulaire cette rubrique devra reprendre la raison sociale, adresse et effectif global de l'entreprise.

Installations et matériels mis à disposition par la CPAM de Seine Saint Denis :

Par exemple installation sanitaires, vestiaires, locaux de restauration, accès au réseau d'eau, électrique, aires de stockages...

Mesures de préventions :

Exemple : intervention intérieure en hauteur = risque de chute = privilégier l'utilisation de gazelles.

Premiers secours :

Dans cette rubrique devront être mentionnés les consignes en cas d'accident, les moyens d'alerte, les dispositions en matière de secours pour accidents légers (coupure légère, chute sans gravité.) et accidents graves et enfin les consignes en cas d'incendie.

Documents annexes :

Dans cette partie devront être repris tous les documents pouvant être jugé utiles pour la justification des mesures de prévention

Signatures

Signature du responsable de l'entreprise titulaire, du responsable du suivi des travaux de la CPAM de Seine Saint Denis et transmission au bailleur pour signature.

Amiante

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles

Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

L'entreprise devra justifier d'une habilitation en sous-section 3 possédant la certification QUALIBAT 1552 Traitement de l'amiante ou équivalent, concernant les interventions ponctuelles et les enlèvements partiels de matériaux ou produits présentant de l'amiante.

Plomb

Les travaux de déplombage et d'évacuation de matériaux ou produits présentant du plomb devront être réalisés par une entreprise agréée et qualifiée.

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles
Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

2. ETENDUE DES TRAVAUX, REGLEMENTATION ET NORMES

2.1 TRAVAUX DE MENUISERIE

2.1.1 Etendue des travaux

Le présent marché a pour objet les travaux tous corps d'état pour l'entretien courant, les grosses réparations et la rénovation des bâtiments du bailleur et installations de la CPAM de Seine Saint Denis.

L'entrepreneur reconnaît être parfaitement informé de la constitution des bâtiments pour la remise de son offre.

La responsabilité de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre ne pourrait en aucun cas être recherchée au titre de l'état, l'importance et de la diversité du patrimoine.

2.1.2 Règlements et normes

Les ouvrages du présent lot devront répondre aux clauses, conditions et prescriptions des documents techniques qui lui sont applicables et applicables aux marchés publics de travaux de bâtiment.

DTU :

DTU 58-1 : Mise en œuvre de plafonds suspendus en matériaux fibreux d'origine minérale, en panneaux dérivés de bois et en métal. (P1-1 / P1-2 et P2)

DTU 58-1 : Plafonds tendus. (NF P1-1 / P1-2 et P2)

DTU 25.51 : Travaux de plafonds en staff. (NF P1-1 / P1-2 et P2)

DTU 35.1 : Cloisons amovibles et démontables. (NFP 24 – 802-1 et 2)

DTU 39 : Miroiterie et Vitrierie. (P 1 à P5)

DTU 57.1 : Planchers surélevés. (NF P1-1 ,1-2 et 2)

DTU 25.221 : Plafonds constitués par un enduit armé en plâtre

DTU 25.222 : Plafonds fixés – Plaques de plâtre à enduire

DTU 25.232 : Plafonds suspendus – Plaque de plâtre à enduire

DTU 25.31 : Ouvrages verticaux en plâtrerie ne nécessitant pas NF P 72-202 1-2 et 3 l'application d'un enduit plâtre

DTU 25.41 : Ouvrages en plaques de parement de plâtre NF P1 1 et 2 et P2

DTU 25.42 : Ouvrages de doublage en habillage en complexes et NF P 72-204 PRE 1-2-3 sandwiches. Plaques de parement en plâtre-isolant

Les normes françaises de fabrication des produits mis en œuvre série NFP.

Les spécifications des avis techniques du CSTB.

Les recommandations professionnelles du SNFA.

Tous les matériaux d'isolation devront bénéficier d'un avis technique et certification ACERMI

Les isolants thermiques font d'autre part l'objet des normes suivantes :

NFB 20.001 et 109 ainsi que P75 101 et 102.

Cette liste n'est pas exhaustive, mais elle constitue la base des principaux documents de référence.

D'une manière générale l'Entrepreneur devra la réalisation complète de ses ouvrages conformément à la réglementation en vigueur à la date de signature du bon de commande.

Les ouvrages non traditionnels devront en outre, faire l'objet d'un agrément technique du

C.S.T.B. et être réalisés conformément à cet agrément.

Dans le cas exceptionnel où certains ouvrages n'auraient pas fait l'objet d'un agrément par le C.S.T.B., ceux-ci seraient réalisés conformément aux prescriptions du fabricant et sous l'entière responsabilité de l'Entrepreneur.

Au cas où certains de ces textes seraient modifiés pendant le déroulement de l'opération, l'Entrepreneur devra en informer par écrit le maître d'ouvrage qui prendra la décision d'exécuter ou non, les travaux avec les modifications et les incidences sur les prix qui seront engendré (des incidences et sur le déroulement de l'opération pourront apparaître également).

2.1.3 Qualité et origine des matériaux

Tous les matériaux employés sont neufs et de première qualité.

Ils devront être parfaitement identifiés.

Ils seront présentés sous emballage d'origine au moment de leur approvisionnement sur les chantiers.

En cas de non-conformité avec les normes françaises pour ce qui concerne la destination et les caractéristiques des produits, ainsi que leur mise en œuvre, les ouvrages seront refusés et l'entrepreneur devra procéder à leur démolition et leur réfection, sans pouvoir ne prétendre ni à une plus-value, ni à un délai d'exécution supplémentaire.

Les certificats d'origine des produits employés seront joints au mémoire.

2.1.4 Mise en œuvre des produits

2.1.4.1 Généralités

Tous les faux plafonds visés par les DTU 58.1 et 25.5 de quelque catégorie qu'ils soient ne pourront être mis en œuvre que dans les conditions définies à l'article 3.1 du C.C de ces DTU.

Les travaux comprendront implicitement tous ouvrages principaux et accessoires nécessaires quels qu'ils soient, tant en ce qui concerne les ossatures, suspentes, fixations, etc., que les plafonds proprement dits et les ouvrages de finition.

C'est à l'entrepreneur du présent lot qu'il appartient d'effectuer toutes les découpes nécessaires pour installations de luminaires, tuyaux, ventilation, etc.

2.1.4.2 Ossatures, suspentes, fixations

Pour tous les plafonds de tous types, l'entrepreneur du présent lot devra tous ouvrages nécessaires à la réalisation des ossatures de fixation et de pose.

Ces ossatures comprendront tous les éléments utiles en fonction du type de plafond et de la nature du support.

L'entrepreneur déterminera la disposition et les sections des différents éléments de l'ossature en fonction des portées, du type de plafond, de la nature du revêtement, des surcharges dues à l'appareillage électrique ou autres, etc., de manière à assurer dans tous les cas une tenue parfaite des plafonds et à donner toutes garanties de sécurité.

Toutes les fixations des éléments de l'ossature sur le support seront à la charge du présent corps d'état.

Sur des supports en béton, ces fixations se feront soit par pistoscellement, soit sur douilles, soit sur des crochets laissés en attente au coulage, soit par tout autre moyen efficace à faire agréer par le maître d'œuvre, à l'exclusion des scellements en sous face de plancher.

Sur des supports métalliques, ces fixations se feront soit par boulonnage sur ces percements prévus en attente, soit à l'aide de colliers, étriers ou crochets spéciaux.

Sur des supports en bois, ces fixations se feront par tire-fond ou vis à bois de dimensions

adéquates.

Tous les éléments de l'ossature et ceux des suspentes et des fixations en métal ferreux devront avoir été traités contre la corrosion, soit par galvanisation à chaud, soit par métallisation au zinc, ou être en métal inoxydable. Exceptionnellement, et après accord du maître d'œuvre, ils pourront être protégés par 2 couches de peinture spéciale anticorrosion.

2.1.4.3 Revêtement de plafond

Les éléments du revêtement de plafond seront fixés sur l'ossature suivant le système prévu par le fabricant.

Cette fixation devra être telle qu'il ne puisse se produire aucune déformation du revêtement par suite de dilatations ou autres causes.

La finition du plafond devra être très soigneusement réalisée notamment en ce qui concerne les ajustages en rives et au droit des pénétrations et en aucun cas par un couvre-joint rapporté sous le plafond, sauf après accord écrit du maître d'œuvre.

2.1.4.4 Etat de livraison des faux plafonds

Dans aucun cas, la fixation, quelle qu'elle soit, ne devra être visible sur le faux-plafond fini.

Dans le cas où le projet comporte des joints de dilatation, ceux-ci devront impérativement être respectés et le passage de ces joints devra être conforme aux prescriptions du cahier des charges du DTU 58.1 art. 3.5 suivant le ou les types d'ossatures prévus.

Les faux plafonds devront être livrés pour la réception, dans un état absolument irréprochable et il ne sera toléré aucune tache, souillure, épaufrure de rive, empreinte ou autres défauts susceptibles de nuire à l'aspect final.

Tout élément présentant l'un de ces défauts sera immédiatement à remplacer aux frais de l'entrepreneur du présent lot.

2.1.4.5 Mise en œuvre des matériaux isolants

Lors de la pose des matériaux isolants, toutes précautions devront être prises pour assurer dans tous les cas :

- La continuité de ces isolants qu'ils soient en panneaux ou en rouleaux,
- La régularité de mise en œuvre, par juxtaposition bord à bord des panneaux ou des rouleaux,
- Le croisement des couches dans le cas de superposition de plusieurs isolants,
- La tenue suffisante pour empêcher tout glissement ou tout tassement.

2.1.4.6 Sécurité contre l'incendie

Les éléments constitutifs des faux plafonds suspendus et les matériaux de revêtement en plafond doivent être classés M1 ou M0.

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

2.1.4.7 Mode de mesurage

2.1.4.7.1 Ouvrages au mètre carré

- La surface sera déterminée suivant les dimensions du faux-plafond mis en œuvre.
- Les vides ou emprises de toutes natures inférieurs à 0,40 m² ne seront pas déduits.

2.1.4.7.2 Ouvrages au mètre linéaire

- Pour un même type d'ouvrage c'est la longueur réelle mise en œuvre qui sera prise en compte et comprenant toutes les coupes d'onglet.
- Les ouvrages de petite importance inférieure à 0m50 seront comptés pour 0m50.
- Les prix comportant fourniture et pose comprennent tous déchets de pose et leur transport aux décharges.
- Les fournitures hors bordereau, dalles, plaques, lames, etc. de toute nature, ainsi que les ossatures primaires ou secondaires seront majorées de cinq pour cent (5 %) pour tenir compte des déchets d'emploi et ce à partir d'un mètre de mise en œuvre.

2.2

DECHETS DE CHANTIER

Conformément à la loi n° 92.646 du 13 juillet 1992, relative à l'élimination des déchets, modifiant la loi n° 75.633 du 15 juillet 1975, l'entrepreneur devra se conformer aux instructions et recommandations pour l'élimination des déchets selon qu'il s'agisse :

- Déchets inertes (gravats, béton, tuiles, etc.),
- Déchets industriels (revêtement sols, murs, bois, plastiques),
- Déchets industriels spéciaux (peintures, colles, bitumes, etc.).
- Déchets amiantés.
- Déchets contenant ou revêtus de plomb (plomb en feuille, tube de plomb, ouvrages revêtus de plomb).

CPAM DE SEINE SAINT DENIS

Marché à bons de commande travaux d'entretien et de réparations ponctuelles
Lot n° 08 : Plafond Suspendu Cloisons Amovible

3. DESCRIPTION DES PRIX DU B.P.U.

3.1 OUVRAGES DE PLAFONDS SUSPENDU

3.1.1 STAFF – FAUX PLAFONDS

Faux-plafond en plaques du commerce de 10 à 15 mm épaisseurs, comprenant le moulage, les frais de moules d'études, la fourniture du plâtre, de la filasse, de la toile, du fil de fer et pointes galvanisées, polochons, etc.... et toutes sujétions de mise en place, arêtes, cueillies, coupes, calfeutrements de finitions.

Trappe de visite avec cadre et contre cadre en acier jusqu'à 0m80 à l'équerre, comprenant fourniture et pose de la trappe équipée d'une serrure type batteuse, tous les calfeutrements et raccords.

La plus-value pour gorge lumineuse ou façon de joint creux comprend toutes sujétions de petites surfaces ou de longueur, la façon de talons, sujétions d'équerre et les arêtes soignées.

Jouées verticales à talons compris tous accessoires de fixation jusqu'à 0m50.

Habillage de poutres comprenant toutes les sujétions pour fixations et façons d'arêtes.

Boîtes à rideaux avec talons, compris accessoires de fixations.

Habillage de conduits existants en plaques de 15 mm épaisseur compris ossature en acier auto protégé et tous accessoires de fixation, compris tous dévoilements de parcours. Horizontaux ou verticaux à 2 ou 3 faces et gaines suspendues à 4 faces, compris ossatures et suspentes.

3.1.1 FAUX-PLAFONDS EN DALLES

(Type Rockfon, Ecophon, Armstrong, Eurocoustic ou équivalent) Panneau en fibres minérales montées sur ossature, compris tous accessoires de fixation et rive au pourtour. Dans la gamme DECORS, géométriques et couleurs des Ets ARMSTRONG ou équivalent, isolation acoustique latérale 34 dBa, réaction au feu M0. Résistance à l'humidité 90 % HR.

Panneau acoustique autoportant en laine de roche volcanique des Ets ROCKFON ou équivalent dans la gamme DECO. Isolation acoustique latérale 22 dBa, réaction au feu M0. Résistance à l'humidité 100 % HR.

3.1.1 PLAFONDS MÉTALLIQUES

Les lames seront pleines ou perforées comprenant porte lames, clips mobiles, chevrons pleins, profils intermédiaires, suspensions, entretoises, rails, porteurs, verrous de blocage, étriers de fixation, raccords de liaison et toutes sujétions de fixations et mise en œuvre. (Type Luxalon, Plafometal, Hunter Douglas ou équivalent). Spécifications techniques

3.1.2 CORRECTION ACOUSTIQUE Le prix comprend

Matelas de laine de verre sur toile fibré noir type SONOBEL des Ets SAINT GOBAIN ou équivalent en rouleaux ou panneaux. Classement M1. Pour fourniture, pose, ajustement, toutes les coupes nécessaires, enlèvement des déchets, épaisseur 25 et 50 mm.

3.1.3 TRAVAIL A GRANDE HAUTEUR

Au-delà de 4m00 hauteur comprise entre le sol et le plancher de travail, une plus-value de grande hauteur sera appliquée sur les articles du présent lot qui comprendra, le double transport du matériel, la location, les déplacements nécessaires, la protection des sols de tous types d'échafaudage.

3.1.4 DÉPOSES ET REPOSES

Le prix de dépose complète de faux-plafond (en fibre laine minérale, ou métallique) comprend :

- La dépose des dalles ou lames sans emploi, compris toutes manutentions jusqu'à la benne,
- Le démontage des ossatures,
- Le dévissage des suspentes et des cornières fixées avec arrachage des vis, clous,
- Rebouchement de trous.
- L'échafaudage nécessaire à la dépose avec toutes manutentions et déplacements.

- Le prix de dépose seule pour emploi comprend :
- La dépose des dalles ou lames, la descente, le rangement soigné,
- L'échafaudage compris toutes manutentions et déplacements.

Dépose seule de dalles ou lames sans emploi, compris descente ou montage et manutentions jusqu'à la benne, l'échafaudage nécessaire avec manutentions et déplacements.

Repose ou pose de dalles neuves sur ossature existante, redressée ou éléments intermédiaires remplacés, compris montage ou descente et, répartition, les coupes, découpages nécessaires, enlèvement des déchets, l'échafaudage pour la mise en place.

3.1.5 CLOISONS EN PLÂTRE

Les prix comprennent :

- La fourniture des matériaux,
- L'ossature en acier galvanisé,
- Les fixations,
- Les plaques de plâtre THD cartonnées,
- Les vis de fixations, les coupes,
- Les assemblages,
- Les déchets,
- Le traitement des joints par bandes collées et enduit repassé de finition,
- Les manutentions pour montage ou descente,
- L'isolant en laine de verre ou laine de roche compris déchets.

3.1.6 OUVRAGES DIVERS

Les jouées comprennent la fourniture, la mise en place, la fixation par vis cadmiée, les équerres de renfort, les coupes et découpages. Les jouées en plaques de plâtre assemblées devront avoir une finition parfaite, par double encollage d'une bande toile avec ponçage et finitions conformes au DTU.

Les jouées en plaques de bois seront assemblées sur fers té laqué à l'identique de l'armature. Les déchets avec enlèvement aux décharges, le nettoyage des lieux.

Dépose de tringles à rideaux, ce prix compris la dépose de tous types de tringles avec les cordons éventuels, le dévissage des supports, le bouchement des trous au plâtre, les manutentions et l'enlèvement aux décharges.

Pose ou repose de tringles à rideaux. Le prix comprend à partir d'un matériel déjà sur place, la pose de toutes les fixations avec fourniture des vis, les trous chevillés sur mur ou en plafond.

Dépose et repose de rideaux, protection sous toile contre la poussière, entreposage pendant les travaux.

3.1.7 CLOISONS AMOVIBLES ET DÉMONTABLES

Les prix pour cloisons amovibles comprennent toutes les fournitures nécessaires à leur mise en œuvre.

Les cloisons devront reprendre les défauts de planimétrie ou de verticalité des planchers et murs, conformément à la norme NF P 24-802-1.

Les coupes et calages sont inclus dans les prix des articles pour cloisons.

Les coupes seront très soignées, ébarbées et invisibles, les ajustements d'angles seront à coupes d'onglet dans toute l'épaisseur.

L'ossature composée de poteaux et traverses assemblés, fixations au sol et en plafond, conformément aux annexes de la norme NF P 24-802-1 sur les essais.

L'entrepreneur devra veiller quand la demande l'exigera du maître d'Ouvrage ou du maître d'Œuvre, à se conformer avec les règles acoustiques et respect des textes réglementaires, concernant le feu et le désenfumage.

Les éléments vitrés seront posés en feuillure, isolés de l'ossature par joint EPDM antivitratile et parclose.

Les ouvrants (portes et blocs portes) comprennent la pose, la fourniture des paumelles aluminium invisibles.

Serrure et garniture, inclus comme toute la quincaillerie.

Les stores incorporés devront être accessibles pour le nettoyage ; le prix comprenant le montage et réglage du mécanisme de commande.

Avant réception, toutes les protections seront enlevées, les vitres nettoyées aux 2 faces.

L'entrepreneur devra tous les percements et découpages qui lui seront demandés pour le passage des câbles électriques, conformément à la norme et règles de l'art.

La dépose de cloison sans emploi, inclus tous les démontages, l'enlèvement des fixations, les montages, descentes et manutentions jusqu'à la benne.

La dépose de cloison pour emploi, inclus tous démontages soignés, le repérage, les risques de casse pour éléments vitrés, les manutentions jusqu'au lieu demandé par le Maître d'Ouvrage.

La repose comprend les vis pour assemblage, la petite quincaillerie, les joints silicone nécessaires et toutes petites fournitures, le nettoyage à l'eau des vitres, alu ou éléments laqués.

3.1.8 ENLÈVEMENT DE GRAVATS

Ce prix comprend : le triage des matériaux conformément à la législation pour déchets de chantier, le chargement dans le camion ou la benne, le transport, la location de camion benne, jusqu'à la décharge la plus proche et les droits de décharge selon les prix du BPU.

3.1.9 FAUX PLAFOND FERMACELL

Fourniture et pose de plaques de plâtre à structure fibreuse. Finition gris clair avec face visible lisse et unie.

- Epaisseur de 10 à 18mm.
- Dimensions de 150 x 100 cm à 300 x 120 cm selon les épaisseurs.
- Classement incombustible, MO, haute dureté.
- Classement acoustique de 29 à 32 Db selon les épaisseurs.

3.1.10 FAUX PLAFOND STUCAL

Fourniture et pose de plaques de plâtre MO. Dimensions 250 x 120 cm. Epaisseur 6, 13 ou 25 mm.

Plaques visées sur ossature ou sur chant pour gaine (En Stucal 25).

3.1.11 PLAFONDS PLAQUES DE PLÂTRE

Plafond en plaque de plâtre de 13 mm comprenant :

- La fourniture, la mise en place de l'ossature et des plaques de plâtres, la fixation par vis, les coupes et découpages.
- Les plafonds en plaques de plâtre assemblées devront avoir une finition parfaite, par double encollage d'une bande toile avec ponçage et finitions conformes au DTU.
- Plafond en plaque de plâtre hydrofuge de 13 mm comprenant :
- La fourniture, la mise en place de l'ossature et des plaques de plâtres, la fixation par vis, les coupes et découpages.
- Les plafonds en plaques de plâtre assemblées devront avoir une finition parfaite, par double encollage d'une bande toile avec ponçage et finitions conformes au DTU.
- Plafond en plaque de plâtre Coupe-feu comprenant :
- La fourniture, la mise en place de l'ossature et des plaques de plâtres, la fixation par vis, les coupes et découpages.

Les plafonds en plaques de plâtre assemblées devront avoir une finition parfaite, par double encollage d'une bande toile avec ponçage et finitions conformes au DTU.

3.1.12 JOUÉES

Les jouées comprennent la fourniture, la mise en place, la fixation par vis cadmiée, les équerres de renfort, les coupes et découpages. Les jouées en plaques de plâtre assemblées devront avoir une finition parfaite, par double encollage d'une bande toile avec ponçage et finitions conformes au DTU.

Les jouées en plaques de bois seront assemblées sur fers té laqué à l'identique de l'armature.

Les déchets avec enlèvement aux décharges, le nettoyage des lieux.

Les jouées inférieures à 0,50 m seront comptées au mètre linéaire. Les jouées supérieures à 0,50m seront comptées à la surface réellement unie en œuvre.

3.1.13 FAUX PLAFOND TENDU

Fourniture et pose de faux-plafond tendu type Batyrine H MI des Etablissements Ferrari ou équivalent, comprenant :

- Toutes suspentes invisibles, et cornières de finitions alu laqué (coloris RAL au choix), raccordements soignés entre lés, etc., selon préconisations fabricant.
- Compris fourniture et mise en œuvre en plénum, d'un matelas de laine minérale de 100 mm ép. compris toutes sujétions de suspentes et fixations sous dalle ou charpente.
- Compris tous arrêts et toutes réservations pour luminaires et grilles diverses.
- Compris habillages de jouées d'arrêt du faux-plafond tendu, réalisées en profilés/tôles d'aluminium pliées, compris toutes sujétions de fixations et suspentes, pour parfaite jonction avec les autres ouvrages. Finition des faces vues par thermolaquage RAL coloris au choix.

3.1.14 PANNEAUX MURAUX ACOUSTIQUES ET ANTI CHOCS

Fourniture et pose de panneaux acoustiques muraux de protection aux chocs de type Sonochoch de chez Rockflon ou équivalent, composé de :

- Profils en U de fixations et lisse basse métalliques finition thermolaqué coloris RAL au choix, compris toutes sujétions de fixations vissées / tamponnées sur les parois verticales
- Panneaux acoustiques muraux en laine de roche revêtus d'un voile minéral noir et surfacés d'une tôle perforé laqué (coloris RAL au choix) et filmé (à enlever pour la réception). Taux de perforation 21 %.

Réaction au feu MI - 100 % stable en milieu humide.

Compris toutes sujétions de coupes des panneaux et tous profilés de finition.

3.1.15 TRAITEMENT ACOUSTIQUE DES PAROIS

Fourniture et mise en œuvre de panneaux pour traitement acoustiques des locaux, par traitement des plafonds et/ou murs des locaux ; panneaux à base de laine de bois très fine d'épicéa minéralisée et enrobée de liants ciment/chaux blanche, totalement dépourvu de fibres d'amiante de type Fibrafutura, des établissements Knauf ou équivalent. Dépose complète de faux-plafond

Epaisseur 35 ou 75 mm selon localisations pour les panneaux rapportés en sous-face de faux plafonds ou sur cloisons existantes, compris toutes sujétions pour panneaux rapportés sur les faux plafonds rampants ou cloisons inclinées.

Pose fixée collée/vissée sur les parements, fixations mécaniques type FIB-IV/ ou CLIP F de chez Knauff ou équivalent + adhésif agréé CSTB, selon préconisations fabricant.

Compris toutes sujétions de fixations spécifiques en sous-face des faux plafonds BA13 et toutes sujétions de pose en vertical et en parties rampantes.

Toutes fixations et ossature éventuelle invisibles, compris profilés pour arrêts en rives. Sous-face peinte d'usine, Teinte RAL au choix dans la palette du fabricant. (Dimensions des panneaux : 2000 x 600 mm selon calepinage, à dessiner et à proposer par l'Entreprise.

Epaisseurs : de 35 ou 75 mm selon performances acoustiques à obtenir selon le local de destination selon réglementation acoustique en vigueur pour le type d'établissement considéré.

Réaction au feu : M1.

Toutes sujétions de coupes des dalles et pour pose des plaques en bord à bord (bords biseautés dans le sens de la longueur) avec cornière aluminium laqué du fabricant en périphérie pour arrêt net des dalles en rives - toutes fixations mécaniques de ces cornières invisibles.

3.1.16 TRAITEMENT ACOUSTIQUE TISSU SUR MOUSSE

Fourniture et pose tendue sur murs/cloisons ou plafonds de revêtement de type Vibrasto 20 de chez Texaa ou équivalent, pose sur mousse. Pose sur cloisons, doublages et faux-plafonds avec toutes sujétions et selon préconisations du fabricant.

Calepinage à soumettre au préalable au maître d'Ouvrage.

Compris toutes sujétions pour traitement des arrêts.

- PV de classement au feu à fournir préalablement.
- Coloris au choix dans la gamme du fabricant.

Objets acoustiques

Fourniture et pose d'objet acoustique (cubes, cônes, totem) sur murs/cloisons, sols ou plafonds de chez Texaa ou équivalent. Pose suspendue au moyen de câbles verticaux en acier inoxydable munis d'un embout fileté et d'un crochet réglable avec toutes sujétions et selon préconisations du fabricant.

Calepinage à soumettre au préalable au maître d'Ouvrage.

Compris toutes sujétions pour traitement des arrêts.

- PV de classement au feu à fournir préalablement.
- Coloris au choix dans la gamme du fabricant.

3.1.17 PLANCHERS TECHNIQUES

Des Etablissements Gamma Industries ou équivalent.

- Type Burobox : Dalles constituées d'un panneau de particules de bois agglomérées à haute densité et d'un bac en tôle d'acier traité, épaisseur 0,5 mm remontant sur les côtés de la dalle
- Type Gammabox : Identique au type Burobox plus finition périphérique sertie sur les chants du panneau
- Vérins et traverses : Les vérins en acier seront de 3 types (standard, faible hauteur et grande hauteur). Les traverses en acier seront clipsables et/ou spéciales pour pontages des obstacles (conduits, gaines, trémies)

3.1.18 FLOCAGE

Fourniture et mise en œuvre de flocage fibreux comprenant :

- Toutes sujétions selon le support (y compris maillage de fixation pour une meilleure adhérence)
- Type thermique et/ou coupe-feu selon l'utilité
- Prévoir le nettoyage du support et la fixation par tous moyens appropriés
- Finition toujours soignée
- Epaisseur à la demande
- Mise en place par projection
- Pose en plafonds, sous faces, murs, retombées et gaines
- Tous raccordements et angles traités finition soignée
- Toutes protections autour de l'ouvrage à réaliser.

3.1.19 CLOISONS SECHES ET DOUBLAGES

Les prestations comprennent :

- La fourniture des matériaux
- L'ossature en acier galvanisé
- Les fixations
- Les plaques de plâtre THD cartonnées
- Les vis de fixations, les coupes
- Les assemblages
- Les gestions des déchets
- Le traitement des joints par bandes collées et enduit repassé de finition
- Les manutentions pour montage ou descente
- L'isolant en laine de verre ou laine de roche compris déchets.

3.1.20 PLAFOND A OSSATURE METALLIQUE

- Système F 530 ou FH 500 comprenant :
 - ☐ Les profilés en acier galvanisé
 - ☐ Les suspentes en acier galvanisé ou tige filetée
 - ☐ Les trous chevillés en plafond ou vis de fixation
 - ☐ Les déchets de coupe des plaques de plâtre BA 13 fixées par vis sur l'ossature

- ☐ Les joints par bandes collées et enduit repassé de finition

3.1.21 DOUBLAGES

Complexe isolant thermique et acoustique composé d'une plaque de plâtre de 10 mm d'épaisseur, revêtue d'un pare vapeur et d'un panneau rigide de laine de verre, pour fourniture et mise en œuvre sur plots collés compris déchets, la fourniture des bandes pour joints compris collage et enduits.

Les habillages de murs

Les habillages de murs en plaques de plâtre BA13 comprennent toutes les sujétions de coupes, déchets, la pose sur plots collés et les joints par bandes collées et enduites.

La majoration pour pose de plaques sur ossatures bois ou métal comprend toutes les sujétions de fixation de tasseaux.

ANNEXE 1 : Page de garde des mémoires

**CAISSE PRIMAIRE D'ASSURANCE MALADIE
DE SEINE SAINT DENIS
195, AVENUE PAUL VAILLANT COUTURIER -
93000 BOBIGNY**

MEMOIRE DE TRAVAUX N°	Le
------------------------------	-----------

Marché :
Lot :

Exécutés par :
de l'entreprise :

Montant du mémoire TTC	N° du bon de commande	Mois et année d'exécution	Adresse précise des travaux
EN ESTIMATION			
EN DEMANDE			
REGLEMENT DEFINITIF	ETABLI LE		

ANNEXE 2 : Liste du patrimoine de la CPAM de Seine Saint Denis

- Bobigny – Immeuble siège
195, Avenue Paul Vaillant Couturier
93000 Bobigny
- Le Raincy
44, Avenue Thiers
93340 Le Raincy
- Mediacom 3
31-33, Rue du Landy
93200 Saint Denis
- Convention – CES
2, Avenue de la Convention
93000 Bobigny
- La Courneuve (agence + formation)
121, Avenue Paul Vaillant Couturier
93120 LaCourneuve
- Montreuil (agence)
41, Avenue du Président Wilson
93048 Montreuil
- Noisy-Le-Sec (agence)
3, avenue Georges Clémenceau
93130 Noisy-LE-Sec
- Aulnay-Sous-Bois
8, Rue Marcel Sembat
93600 Aulnay-Sous-Bois
- Sevrans (agence)
8, Rue Lucien Sportiss
93270 Sevrans
- Noisy-Le-Grand (agence)
7, Allée Louis Aragon
93160 Noisy-Le-Grand

- Epinay (agence)
22, Rue Quétigny
93800 Epinay-sur-Seine
- Montfermeil (MSP)
4, Rue Modigliani
93370 Montfermeil
- Tremblay (agence)
2, Rue Léon Tolstoï
93290 Tremblay-En-France
- Stains (accueil)
36, Rue Jean Chardavoine
93240 Stains
- Les Mardelles
17, rue Henri Becquerel
93600 Aulnay-Sous-Bois
- Stains
52, Rue des Hucailles
93240 Stains